



Документ подписан ЭП

Сертификат:

06DF0B712AF24D51E2797E233F32EAC5

Владелец: Кулешов Александр Андреевич

Действителен: с 2024-08-14 по 2025-11-07

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506

тел. 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 10-43-046800

«27» декабря 2024 г.
№ 10-43-046800-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,

город Коломна

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АВАНГАРД»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1225000113953, ИНН 5045068777, место нахождения: 142803, Московская область, г.о.
Ступино, г. Ступино, ул. Первомайская, д. 18, оф. 12

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Горького» поз. 2»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

площадь жилого здания – 10451,57 кв.м; число этажей – 9, общая площадь квартир (без учета
площадей балконов или лоджий) – 7606,3 кв.м; жилая площадь квартир – 4532,92 кв.м;
количество квартир - 189 квартир.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, ул. Горького

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 20.12.2018 № RU50-33-12525-2018, выданное Министерством жилищной политики
Московской области, сроком действия до 31.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 04.10.2018
57-2-1-2-0110-18, выданное ООО «ИЦ»; подтверждения соответствия изменений, внесённых
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.11.2024 № 001, от 27.11.2024 № 002, от 03.12.2024 № 004, от 03.12.2024 № 005, от 18.12.2024 № 006, от 19.12.2024 № 007, от 22.12.2024 № 008, от 22.12.2024 № 009, от 22.12.2024 № 010, от 23.12.2024 № 011, от 23.12.2024 № 012, от 23.12.2024 № 013, от 23.12.2024 № 014, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Физир Девелопмент» Кудрявцевым А.Е.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 11.01.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 25.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 47-17-2-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 47-17-2-ПЗУ), Раздел 3 «Объемно-планировочный и архитектурные решения» (шифр 47-17-2-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 47-17-2-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 47-17-2-ИОС1.1, 47-17-2-ИОС1.2, 47-17-2-ИОС2.1, 47-17-2-ИОС2.2, 47-17-2-ИОС3.1, 47-17-2-ИОС3.2, 47-17-2-ИОС4.1, 47-17-2-ИОС5.1, 47-17-2-ВТ, 47-17-2-СВН БР), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 47-17-2-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 47-17-1-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 47-17-2-ПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 47-17-2-ОДИ), Раздел 10¹ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 47-17-2-ЭЭ), Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр 47-17-2-ТБЭ, 47-17-2-ПРКР).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «С» (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 26.12.2024 № 10-43-046800-04-25

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 10

(должность)

(подпись)

А.А. Кулешов

(расшифровка подписи)

Главный специалист ОНЗС № 10

(должность)

(подпись)

А.Э. Новрузов

(расшифровка подписи)